

263 000 €

 72 m<sup>2</sup>Lambersart Secteur  
Lambersart

Surface	72 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	85 ca
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville

Référence VI640

\*\*\* Maison VENDUE LOUEE \*\*\*

**Maison des années 70****72 m<sup>2</sup> Hab**

Pièce de vie lumineuse, cuisine,  
3 chambres + sdbains  
ccgaz.  
jardin, garage.

Actuellement en location bail depuis 08/08/2020  
loyer 775 € + 40 € charges

\*\*\* IDEAL INVESTISSEUR \*\*\*

Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400.00 et 0.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires\\_groupe\\_forest.pdf](https://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf)

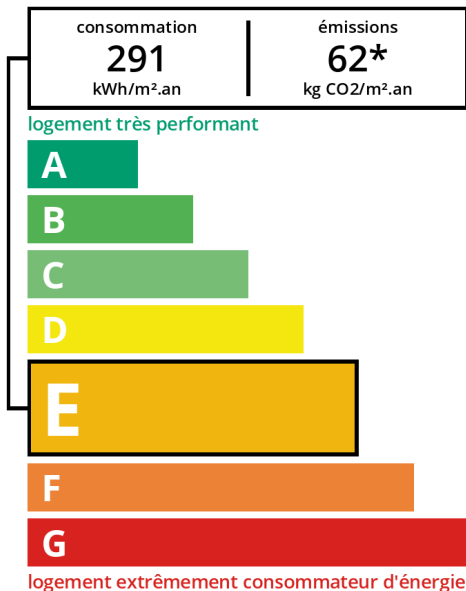
**Saint Maur Immobilier**

106 Avenue Saint Maur

59110 La

[www.saintmaur-immo.fr](http://www.saintmaur-immo.fr)[contact@saintmaur-immo.fr](mailto:contact@saintmaur-immo.fr)

03 20 13 81 38



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

