


242 000 €

 44 m² 3 pièces Marcq-en-Barœul Secteur
Marcq-Wasquehal-Mouvaux

Nouveauté

Type d'appartement	T2
Surface	43.71 m ²
Séjour	21 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	3
Chambres	1 12.23m2
Salle de bains	1 6.22
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Ameublement	Non meublé
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1

Référence VA19529 L'appartement neuf n°C204 fait partie du programme immobilier "Romances", situé dans la ville de Marcq-en-Barœul et sa date de livraison est le 4^{ème} trimestre 2023.

Pour information sa date d'actabilité est notifiée le 31-01-2022.

C'est un appartement neuf de type T2 (F2 / 2 pièces / 1 chambre) avec le label énergétique, d'une surface habitable totale de 43.71 m², situé au rez-de-chaussée, exposé Nord-Est et destiné aux différents projets :

investissement locatif, résidence principale et résidence secondaire.

Cet appartement est éligible aux dispositifs Droit Commun et Pinel pour habiter ou investir à Marcq-en-Barœul.

Frais de notaire réduit

Pas de frais d'agence

Accompagnement jusqu'à la livraison

Éligible Pinel Zone A

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf

Les points forts :

- jardin et terrasse

**Saint Maur Immobilier**

106 Avenue Saint Maur

59110 La

www.saintmaur-immo.frcontact@saintmaur-immo.fr

03 20 13 81 38



Consommations énergétiques

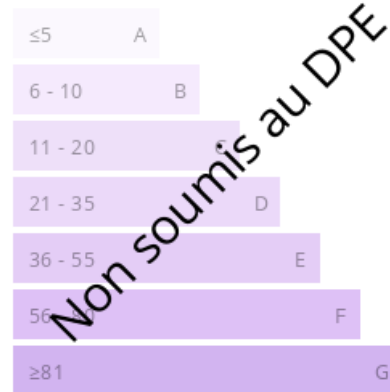
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• 106 Avenue Saint Maur 59110 La • Téléphone 0320138138 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel